

## Neubau Firmenstandort der Metallorum GmbH in Unterpleichfeld bei Würzburg

**Gesamtinvestition:**

6.170.000 €

**Laufzeit:**

31.01.2030 (vorzeit. Rückzahlung nach dem 31.01.2028 mgl.)

**Zins:**

8,00 % p.a.

**Tilgung:**

rätierlich in gleichhohen Raten ab 31.01.2026

Mittelverwendung			Mittelherkunft		
Grundstück	650.000 €	10,53%	Fremdkapital	2.850.000 €	46,19%
Baukosten inkl. Einbauten*	5.520.000 €	89,47%	Eigenkapital	900.000 €	14,59%
*inkl. Einmalkosten VR-Crowd			Finanzierung VR Crowd	2.420.000 €	39,22%
<b>Gesamt</b>	<b>6.170.000 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>Gesamt</b>	<b>6.170.000 €</b>	<b>100,00%</b>

  

■ Grundstück  
■ Baukosten inkl. Einbauten\*

■ Fremdkapital  
■ Eigenkapital  
■ Finanzierung VR Crowd

**Erwartete Umsatzsteigerung aus den neuen Geschäftsfeldern sowie Mietersparnis Fremdmiete**

Umsatz aus der <b>Vermietung</b> (Schließfächer, Gewerbeflächen)	600.000 €
Umsatz aus dem <b>Pfandleihgeschäft</b>	500.000 €
<b>Mietersparnis</b> (Wegfall Fremdmiete Würzburg)	121.000 €

-> maßgeblich aus diesen o.g. Effekten wird perspektivisch eine **Steigerung des EBITDA von rd. 600.000 €** ggü. dem Jahresabschluss per 31.12.2022 **erwartet**.