

Ankauf Hotelimmobilie "Hotel Ullrich - Elfershausen" zur langfristigen Verpachtung



Gesamtinvestition:
3.500.000 €
Geplante Mieteinnahmen p.a.:
282.600 €
Mietrendite:
8,07%
Laufzeit:
31.08.2031
Zins:
7,50%
Tilgung:
ratierliche Tilgung von 2025-2031, vorzeitige Rückzahlung ab 09/2026 möglich.

Mittelverwendung			Mittelherkunft		
Hotelankauf inkl. Renovierung	3.500.000 €	100,00%	Fremdkapital	1.650.000 €	47,14%
			Eigenkapital aus lauf. Cashflow	1.465.000 €	41,86%
			Finanzierung VR Crowd	385.000 €	11,00%
Gesamt	3.500.000 €	100,00%	Gesamt	3.500.000 €	100,00%

100%
■ Hotelankauf inkl. Renovierung

47%
42%
■ Fremdkapital
■ Eigenkapital aus lauf. Cashflow
■ Finanzierung VR Crowd

Erlöstabelle			
Nutzfläche in qm	6.840,07 qm		
Jahresnettokaltmiete	282.600 €	3,44 €/qm	Ø durchschnittlicher Mietpreis
erwartete Bewirtschaftskosten	56.520 €	20,00%	in Relation für Jahresnettokaltmiete
Jahresreinertrag	226.080 €		