

Aufteilerprojekt "Hasseldieksdammer Weg 31, 24114 Kiel"

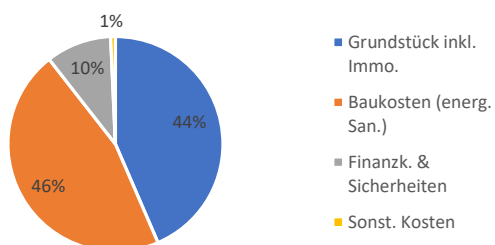


Gesamtinvestition:	3.550.000 €
Geplante Erlöse vor Steuer:	3.919 €/qm Wfl. (durchschnittlich)
Laufzeit:	30.06.2024
Zins:	6,50 % p.a. Festzins
Tilgung:	Endfällig; zusätzlich vorzeitige Rückzahlung durch Emittent möglich (nach dem 31.12.2023)

Mittelverwendung

Kosten

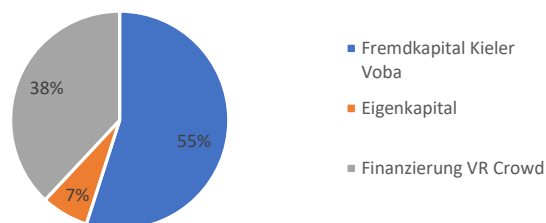
Grundstück inkl. Immo.	1.545.000 €	43,52%
Baukosten (energ. San.)	1.630.000 €	45,92%
Finanzk. & Sicherheiten	349.000 €	9,83%
Sonst. Kosten	26.000 €	0,73%
Gesamt	3.550.000 €	100,00%



Mittelherkunft

Aufnahme Finanzierung

Fremdkapital Kieler Voba	1.950.000 €	54,93%
Eigenkapital	250.000 €	7,04%
Finanzierung VR Crowd	1.350.000 €	38,03%
Gesamt	3.550.000 €	100,00%



Erlöstabelle

Einheit	Wohnfläche	Ø EUR	Gesamt
Mehrfamilienhaus (12 Whg.)	912,50 qm	3.919 €/qm	3.576.100 €
Zuschüsse der förderfähigen Investitionskosten bspw. KfW			402.557 €
Gesamt			3.978.657 €