

Bauträgerfinanzierung MFH mit 32 Wohneinheiten und 32 Außenstellplätzen

**Gesamtinvestition:**

7.744.000 €

Geplante Erlöse vor Steuer:4.477 €/qm Wfl.
(durchschnittlich)**Alle Einheiten sind bereits reserviert****Laufzeit:**

31.01.2027

Zins:

8,00 % p.a. Festzins

Tilgung:

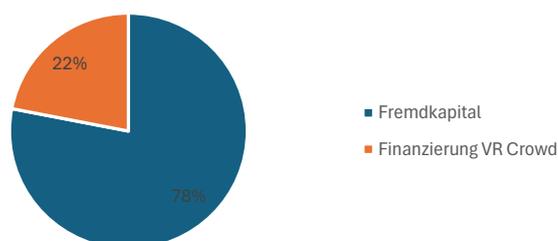
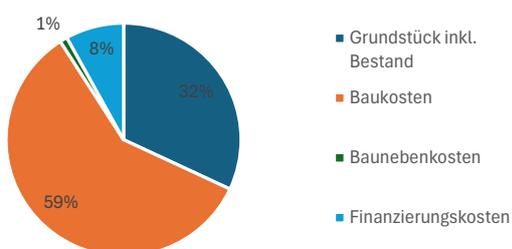
Endfällig; zusätzlich vorzeitige Rückzahlung durch Emittent möglich

Mittelverwendung**Kosten**

Grundstück inkl. Bestand	2.475.000 €	31,96%
Baukosten	4.568.000 €	58,99%
Baunebenkosten	80.000 €	1,03%
Finanzierungskosten	621.000 €	8,02%
Gesamt	7.744.000 €	100,00%

Mittelherkunft**Aufnahme Finanzierung**

Fremdkapital	6.044.000 €	78,05%
Finanzierung VR Crowd	1.700.000 €	21,95%
Gesamt	7.744.000 €	100,00%

**Erlöstabelle**

Einheit	Wohnfläche	Ø EUR	Gesamt
Mehrfamilienhaus (32 WE)	1.984,00 qm	4.477 €/qm	8.881.800 €
32 Außenstellplätze		14.100 €/qm	451.200 €
Gesamt			9.333.000 €