

## Bauträgerfinanzierung MFH mit 32 Wohneinheiten und 32 Außenstellplätzen

**Gesamtinvestition:**

7.744.000 €

**Geplante Erlöse vor Steuer:**4.477 €/qm Wfl.  
(durchschnittlich)**Alle Einheiten sind bereits reserviert****Laufzeit:**

31.01.2027

**Zins:**

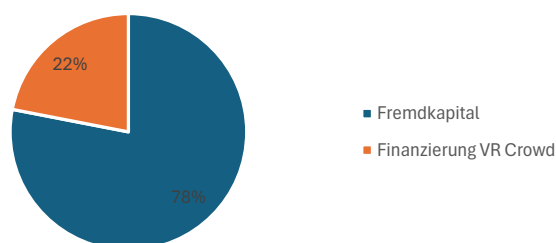
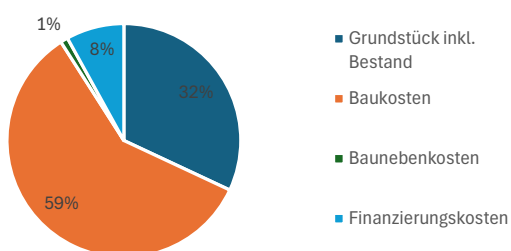
8,00 % p.a. Festzins

**Tilgung:**Endfällig; zusätzlich  
vorzeitige Rückzahlung  
durch Emittent möglich**Mittelverwendung****Kosten**

Grundstück inkl. Bestand	2.475.000 €	31,96%
Baukosten	4.568.000 €	58,99%
Baunebenkosten	80.000 €	1,03%
Finanzierungskosten	621.000 €	8,02%
<b>Gesamt</b>	<b>7.744.000 €</b>	<b>100,00%</b>

**Mittelherkunft****Aufnahme Finanzierung**

Fremdkapital	6.044.000 €	78,05%
Finanzierung VR Crowd	1.700.000 €	21,95%
<b>Gesamt</b>	<b>7.744.000 €</b>	<b>100,00%</b>

**Erlöstabelle**

Einheit	Wohnfläche	Ø EUR	Gesamt
Mehrfamilienhaus (32 WE)	1.984,00 qm	4.477 €/qm	8.881.800 €
32 Außenstellplätze		14.100 €/qm	451.200 €
<b>Gesamt</b>			<b>9.333.000 €</b>