

Kennzahlenübersicht

Stand 15.06.2022

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit insgesamt 15 Wohneinheiten (1.289,15 qm Wfl.) in Leipzig

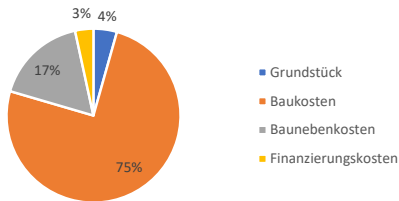


Gesamtinvestition:	5.145.000 €
Geplante Erlöse vor Steuer:	6.703.500 €
	Ø 5.200 €/m² Wohnfläche
Vorverkaufsstatus:	Verkauf nach Fertigstellung
Laufzeit:	31.01.2025
Zins:	5,00 % p.a. Festzins
Tilgung:	Endfällig; zusätzlich vorzeitige Rückzahlung durch Emittent möglich

Mittelverwendung

Kosten

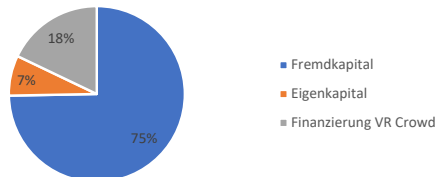
Grundstück	225.000 €	4,37%
Baukosten	3.867.000 €	75,16%
Baunebenkosten	878.000 €	17,07%
Finanzierungskosten	175.000 €	3,40%
Gesamt	5.145.000 €	100,00%



Mittelherkunft

Aufnahme Finanzierung

Fremdkapital	3.845.000 €	74,73%
Eigenkapital	380.000 €	7,39%
Finanzierung VR Crowd	920.000 €	17,88%
Gesamt	5.145.000 €	100,00%



Erlöstabelle

Einheit	Wohnfläche	Ø EUR	Gesamt
Mehrfamilienhaus	1.289,15 qm	5.200 €/qm	6.703.500 €
Gesamt	1.289,15 qm	5.200 €/qm	6.703.500 €

Die VR-Crowdinvest Service GmbH übernimmt keine Garantie für die Richtigkeit dieser Daten.