

Wohnen an der Zufuhrstrasse - Gunzenhausen

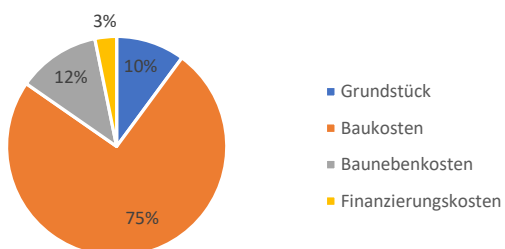


Gesamtinvestition:	12.400.000 €
Geplante Erlöse vor Steuer:	4.060 €/qm Wfl. (durchschnittlich)
Vorverkaufsstatus:	rund 70 % der Einheiten
Laufzeit:	30.09.2024
Zins:	5,15 % p.a. Festzins
Tilgung:	Endfällig; zusätzlich vorzeitige Rückzahlung durch Emittent möglich

Mittelverwendung

Kosten

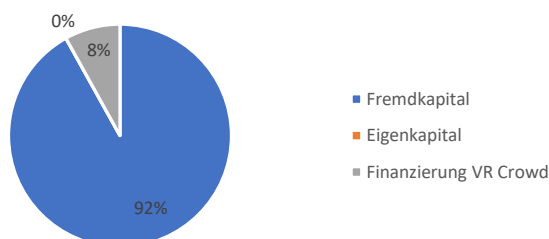
Grundstück	1.252.800 €	10,10 %
Baukosten	9.245.700 €	74,56 %
Baunebenkosten	1.506.500 €	12,15 %
Finanzierungskosten	395.000 €	3,19 %
Gesamt	12.400.000 €	100,00 %



Mittelherkunft

Aufnahme Finanzierung

Fremdkapital	11.400.000 €	91,94 %
Eigenkapital	0 €	0,00 %
Finanzierung VR Crowd	1.000.000 €	8,06 %
Gesamt	12.400.000 €	100,00 %



Erlöstabelle

Einheit	Wohnfläche	Ø EUR	Gesamt
Mehrfamilienhaus	3.424,00 qm	4.060 €/qm	13.902.500 €
45 Tiefgaragenstellplätze	45,00	19.500,00	877.500 €
12 Außenstellplätze	12,00	9.500,00	114.000 €
Gesamt	3.424,00 qm	4.350 €/qm	14.894.000 €