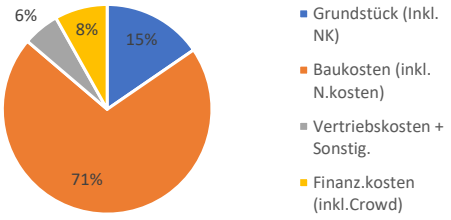
Kennzahlenübersicht Stand 08.08.2025

Bauträgerfinanzierung MFH - "mio Würzburg-Heidingsfeld" (28 WE)

Gesamtinvestition:
5.446.000 €
Geplante Erlöse vor Steuer:
6.786 €/qm Wfl.
(durchschnittlich)
Vorverkaufsstatus:
>=50 % der Einheiten
Laufzeit:
30.09.2028
Zins:
7,75 % p.a. Festzins
Tilgung:
Endfällig; zusätzlich vorzeitige
Rückzahlung durch Emittent
möglich (nach 30.09.2026)

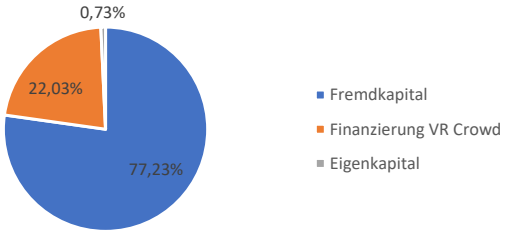
Mittelverwendung

Kosten		
Grundstück (Inkl. NK)	840.000 €	15,42%
Baukosten (inkl. N.kosten)	3.856.500 €	70,81%
Vertriebskosten + Sonstig.	306.445 €	5,63%
Finanz.kosten (inkl.Crowd)	443.055 €	8,14%
Gesamt	**5.446.000 €**	**100,00%**



Mittelherkunft

Aufnahme Finanzierung		
Fremdkapital	4.206.000 €	77,23%
Finanzierung VR Crowd	1.200.000 €	22,03%
Eigenkapital	40.000 €	0,73%
Gesamt	**5.446.000 €**	**100,00%**



Erlöstabelle

Einheit	**Wohnfläche**	**ø EUR**	**Gesamt**
Mehrfamilienhaus (28 WE zzgl. Stellpl.)	1.120,00 qm	6.786 €/qm	7.600.000 €
Gesamt	**1.120,00 qm**	**6.786 €/qm**	**7.600.000 €**

Die VR-Crowd GmbH übernimmt keine Garantie für die Richtigkeit dieser Daten.