

## Ankauf eines Wohnungspakets mit 11 Eigentumswohnungen und Einzelverkauf



<b>Gesamtinvestition:</b>	4.950.000 €
<b>Geplante Erlöse vor Steuer:</b>	8.400 €/qm Wfl. (durchschnittlich)
<b>Laufzeit:</b>	30.07.2025
<b>Zins:</b>	7,25 % p.a. Festzins
<b>Tilgung:</b>	Endfällig; zusätzlich vorzeitige Rückzahlung durch Emittent möglich

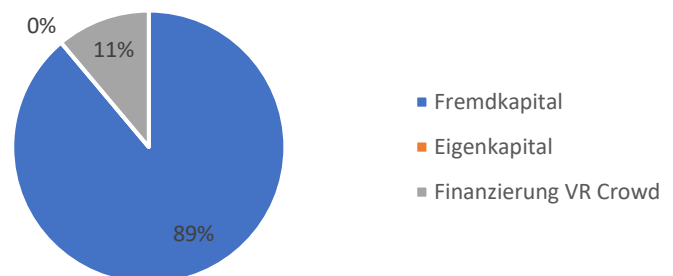
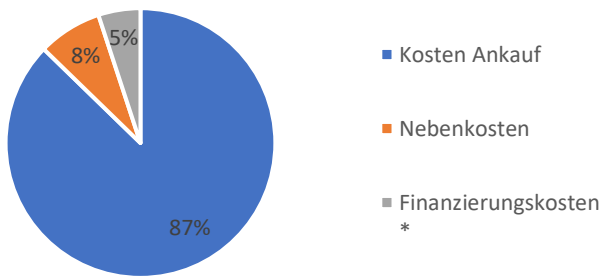
### Mittelverwendung

Kosten		
Kosten Ankauf	4.320.000 €	87,27%
Nebenkosten	380.000 €	7,68%
Finanzierungskosten*	250.000 €	5,05%
<b>Gesamt</b>	<b>4.950.000 €</b>	<b>100,00%</b>

\*inkl. Kosten VR-Crowd

### Mittelherkunft

Aufnahme Finanzierung		
Fremdkapital	4.400.000 €	88,89%
Eigenkapital	0 €	0,00%
Finanzierung VR Crowd	550.000 €	11,11%
<b>Gesamt</b>	<b>4.950.000 €</b>	<b>100,00%</b>



### Erlöstabelle

Einheit	Wohnfläche	Ø EUR	Gesamt
11 Eigentumswohnungen	720,00 qm	8.400 €/qm	6.048.000 €
<b>Gesamt</b>	<b>720,00 qm</b>	<b>8.400 €/qm</b>	<b>6.048.000 €</b>

Die VR-Crowd GmbH übernimmt keine Garantie für die Richtigkeit dieser Daten.