

Expansion cleverfit-Studios II (Zukauf Fitnessstudio - share-deal "cf Fitness Rheinfelden GmbH")

**Gesamtinvestition:**

4.676.000 €

neues Studio:

Rheinfelden

Laufzeit:

30.12.2030

Zins:

8,00 % p.a.

Tilgung:

ratierlich, jährlich ab 30.12.2026
bis 30.12.2030 mit der Option der
vorl.Rückzahl.nach dem 30.12.2026

Mittelverwendung			Mittelherkunft		
Kaufpreis "cf Fitness Rheinfelden GmbH" in Form eines share Deals inkl. Einmalkosten VR-Crowd (176 TEUR)	4.676.000 €	100,00%	Darlehen Untern.-gruppe Mühleck	820.000 €	17,54%
			Fremdkapital	1.656.000 €	35,41%
			Finanzierung VR Crowd	2.200.000 €	47,05%
Gesamt	4.676.000 €	100,00%	Gesamt	4.676.000 €	100,00%
<p>■ Kaufpreis "cf Fitness Rheinfelden GmbH" in Form eines share Deals inkl. Einmalkosten VR-Crowd (176 TEUR)</p>			<p>■ Darlehen Untern.-gruppe Mühleck ■ Fremdkapital ■ Finanzierung VR Crowd</p>		

Wesentliche Kennzahlen (in TEUR):	2024	2025 vorläufig	2026 ff.
Umsatzerlöse	1.248,00	1.513,00	1.600,00
Jahresergebnis	306,00	449,00	475,00
cash-flow	315,00	462,00	490,00