

Bauträgerfinanzierung MFH - "Kornburger Hauptstraße, Nürnberg" (22 WE)

**Gesamtinvestition:**

8.676.000 €

Geplante Erlöse vor Steuer:5.589 €/qm Wfl.
(durchschnittlich)**Vorverkaufsstatus:**

>=50 % der Einheiten

Laufzeit:

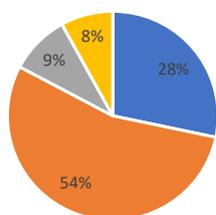
30.09.2027

Zins:

7,75 % p.a. Festzins

Tilgung:Endfällig; zusätzlich vorzeitige
Rückzahlung durch Emittent
möglich (nach 30.09.2026)**Mittelverwendung****Kosten**

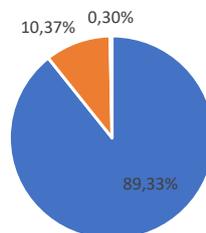
Grundstück (inkl. NK)	2.454.900 €	28,30%
Baukosten (inkl. N.kosten)	4.725.200 €	54,46%
Vertriebskosten + Sonstig.	800.900 €	9,23%
Finanz.kosten (inkl.Crowd)	695.000 €	8,01%
Gesamt	8.676.000 €	100,00%



- Grundstück (inkl. NK)
- Baukosten (inkl. N.kosten)
- Vertriebskosten + Sonstig.
- Finanz.kosten (inkl.Crowd)

Mittelherkunft**Aufnahme Finanzierung**

Fremdkapital	7.750.000 €	89,33%
Finanzierung VR Crowd	900.000 €	10,37%
Eigenkapital	26.000 €	0,30%
Gesamt	8.676.000 €	100,00%



- Fremdkapital
- Finanzierung VR Crowd
- Eigenkapital

Erlöstabelle

Einheit	Wohnfläche	Ø EUR	Gesamt
Mehrfamilienhaus (22 WE zzgl. Stellpl.)	1.646,00 qm	5.589 €/qm	9.200.000 €
Gesamt	1.646,00 qm	5.589 €/qm	9.200.000 €