

Bauträgerfinanzierung MFH - "Eisenhartstraße - München" (3 WE)

**Gesamtinvestition:**

2.730.000 €

Geplante Erlöse vor Steuer:11.311 €/qm Wfl.
(durchschnittlich)**Vorverkaufsstatus:**

>=30 % der Einheiten

Laufzeit:

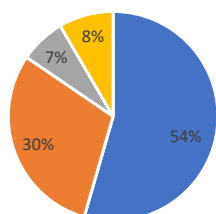
31.01.2027

Zins:

7,50 % p.a. Festzins

Tilgung:Endfällig; zusätzlich vorzeitige
Rückzahlung durch Emittent
möglich (nach 30.10.2026)**Mittelverwendung****Kosten**

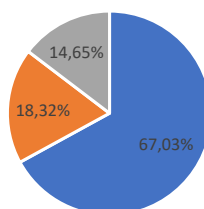
Grundstück (inkl. NK)	1.486.875 €	54,46%
Baukosten (inkl. N.kosten)	820.444 €	30,05%
Vertriebskosten + Sonstig.	192.681 €	7,06%
Finanz.kosten (inkl.Crowd)	230.000 €	8,42%
Gesamt	2.730.000 €	100,00%



- Grundstück (inkl. NK)
- Baukosten (inkl. N.kosten)
- Vertriebskosten + Sonstig.
- Finanz.kosten (inkl.Crowd)

Mittelherkunft**Aufnahme Finanzierung**

Fremdkapital	1.830.000 €	67,03%
Finanzierung VR Crowd	500.000 €	18,32%
Eigenkapital	400.000 €	14,65%
Gesamt	2.730.000 €	100,00%



- Fremdkapital
- Finanzierung VR Crowd
- Eigenkapital

Erlöstabelle

Einheit	Wohnfläche	Ø EUR	Gesamt
Mehrfamilienhaus (3 WE zzgl. Stellpl.)	347,00 qm	11.311 €/qm	3.925.000 €
Gesamt	347,00 qm	11.311 €/qm	3.925.000 €