

# Kennzahlenübersicht

Stand 20.02.2020

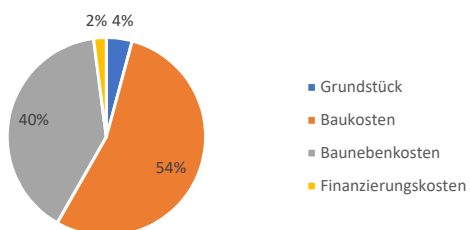
Neubau von drei Wohnhäusern mit insgesamt 55 Wohneinheiten sowie Sanierung eines denkmalgeschützten Objektes mit 11 Wohneinheiten und einer Gewerbeinheit in der König-Albert-Residenz in Leipzig



<b>Gesamtinvestition:</b>	21.230.749 €
<b>Geplante Erlöse vor Steuer:</b>	24.893.338 €
<b>Ergenisplanung nach Steuern:</b>	2.380.683 €
<b>Vorverkaufsstatus:</b>	100 % der Einheiten
<b>Laufzeit:</b>	31.03.2024
<b>Zins:</b>	5,00 % p.a. Festzins
<b>Tilgung:</b>	Endfällig 31.03.2024 zusätzlich vorzeitige Rückzahlung durch den Emittenten jederzeit ohne Vorfälligkeitsgebühren möglich

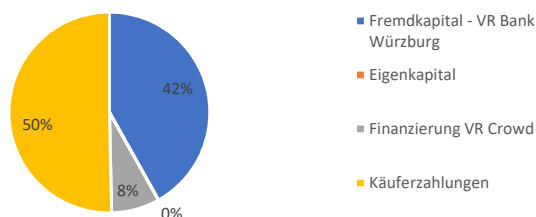
## Mittelverwendung

Kosten		
Grundstück	890.000 €	4,19%
Baukosten	11.480.931 €	54,08%
Baunebenkosten	8.419.818 €	39,66%
Finanzierungskosten	440.000 €	2,07%
<b>Gesamt</b>	<b>21.230.749 €</b>	<b>100,00%</b>



## Mittelherkunft

Aufnahme Finanzierung		
Fremdkapital - VR Bank Würzburg	8.890.000 €	41,87%
Eigenkapital	0 €	0,00%
Finanzierung VR Crowd	1.650.000 €	7,77%
Käuferzahlungen	10.690.749 €	50,36%
<b>Gesamt</b>	<b>21.230.749 €</b>	<b>100,00%</b>



## Erlöstabelle

Einheit	Wohnfläche	~ EUR	Gesamt
3 Mehrfamilienhäuser mit 55 WE	4.165,32 qm	4.762 €/qm	19.835.079 €
Sanierung denkmalgeschütztes Objekt	1.007,49 qm	5.021 €/qm	5.058.259 €
<b>Gesamt</b>	<b>5.172,81 qm</b>		<b>24.893.338 €</b>

Die VR-Crowdinvest Service GmbH übernimmt keine Garantie für die Richtigkeit dieser Daten.