

Kennzahlenübersicht

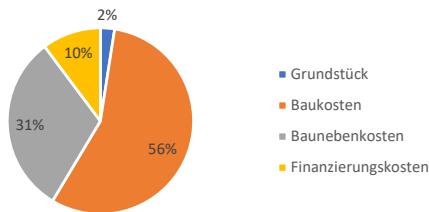
Neubau eines Reihenhauses "Stadtreihe Amalie" mit 3 Wohneinheiten (370,42 qm Wfl.) in Leipzig



Gesamtinvestition:	2.444.000 €
Geplante Erlöse vor Steuer:	2.537.377 €
	Ø 6.850 €/m² Wohnfläche
Vorverkaufsstatus:	Verkauf während der Bauphase geplant
Laufzeit:	31.05.2026
Zins:	7,75 % p.a. Festzins
Tilgung:	Endfällig; zusätzlich vorzeitige Rückzahlung ab dem 31.01.2025 durch Emittent möglich

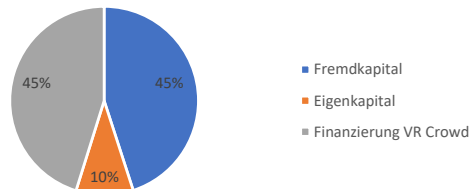
Mittelverwendung

Kosten		
Grundstück	60.000 €	2,45%
Baukosten	1.372.000 €	56,14%
Baunebenkosten	762.000 €	31,18%
Finanzierungskosten	250.000 €	10,23%
Gesamt	2.444.000 €	100,00%



Mittelherkunft

Aufnahme Finanzierung		
Fremdkapital	1.100.000 €	45,01%
Eigenkapital	240.000 €	9,82%
Finanzierung VR Crowd	1.104.000 €	45,17%
Gesamt	2.444.000 €	100,00%



Erlöstabelle

Einheit	Wohnfläche	Ø EUR	Gesamt
Mehrfamilienhaus	370,42 qm	6.850 €/qm	2.537.377 €
Gesamt	370,42 qm	6.850 €/qm	2.537.377 €

Die VR-Crowdinvest Service GmbH übernimmt keine Garantie für die Richtigkeit dieser Daten.